



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Јавни извршитељ Јелена Поповић**

**Именована за подручје Вишег суда у Београду**

**и Привредног суда у Београду**

**Београд, ул. Господара Вучића бр.88**

**Посл.бр. И.И 443/24**

**Дана: 12.03.2026. године**

Јавни извршитељ Јелена Поповић поступајући у извршном предмету извршног повериоца Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **S.R.M.A. PREDUZEĆE ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, BEOGRAD (ZEMUN)**, Београд - Земун, ул. Војни пут бр. 165ц/II, МБ 06310001, ПИБ 100011838, чији је пуномоћник адв. Лазар Митровић, Београд, Ул.Кумодрашка бр.176/локал 10, а извршни дужник **Privredno društvo Rohbau-invest D.O.O. Beograd-Zvezdara**, ул. Саве Ковачевића бр. 9, МБ 21156396, ПИБ 109292514, ради намирења потраживања одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Београду 2ИИ-1519/2024 од 25.11.2024. године, правоснажно дана 26.12.2024.година, на основу чл. 180-184. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**I ОБЈАВЉУЈЕ СЕ** да је најповољнији понудилац на одржаном електронском јавном надметању **Privredno društvo za trgovinu i usluge MARKONI PRO TIM doo Smederevo** МБ: 21079111 ПИБ: 108843998.

**II ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност:

ГАРАЖА- паркинг место, корисне површине 11 м2, број стана посебног дела објекта 2, евидецијски број посебног дела објекта 3, спрат: подрум, која се налази у Београду-Звездара, у Ул. Витезова Карађорђевој звезди бр 87А, на кат. парцели 1009/1, број дела парцеле 1, КО МИРИЈЕВО;,

као најповољнијем понудиоцу **Privrednom društvu za trgovinu i usluge MARKONI PRO TIM doo Smederevo** МБ: 21079111 ПИБ: 108843998 за износ од 1.292.913,52 динара.

**III** Констатује се да је **Privredno društvo za trgovinu i usluge MARKONI PRO TIM doo Smederevo** МБ: 21079111 ПИБ: 108843998, први од три најповољнија понудиоца, да је **Миленко Ковачевић, ЈМБГ** други по реду понудилац који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца у износу од 1.274.175,64 динара, да је **Данијела Грбић, ЈМБГ** трећи по реду понудилац који је понудио непосредно нижу цену од другог понудиоца у износу од 1.086.796,84 динара.

**IV ПОЗИВА СЕ** најповољнији понудилац **Privredno društvo za trgovinu i usluge MARKONI PRO TIM doo Smederevo** МБ: 21079111 ПИБ: 108843998, да уплати понуђени износ умањен за износ јемства за учествовање у јавном надметању најкасније у року од 15 дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља Јелена Поповић ПР, Београд, ул. Господара Вучића бр.88, рн. бр. 160-387652-53 код Banca Intesa ad Beograd, са позивом на посл. бр. И.И 443/24

V Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене.

VI Ако ниједан понудилац не плати понуђену цену у року јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

VII Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, у складу са одредбом чл. 182, ст. 2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања односно непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

ПРАВНА ПОУКА:  
Против овог Закључка  
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Јелена Поповић

